

Cuprins

Argument.....	7
I. PARTEA GENERALĂ.....	9
Aplicarea legii civile. Raportul juridic civil teoria actului juridic civil.	
Prescripția extinctivă	9
II. DREPTURI REALE	64
III. OBLIGAȚII.....	102
IV. CONTRACTE SPECIALE	138
V. MOȘTENIRI	234
RĂSPUNSURI	287

I. PARTEA GENERALĂ¹

Aplicarea legii civile. Raportul juridic civil teoria actului juridic civil. Prescripția extinctivă

1. Este drept real accesoriu:

- a) dreptul creditorului de a pretinde dobânda aferentă creanței sale;
- b) dreptul de ipotecă;
- c) dreptul de proprietate.

2. Fructele naturale:

- a) sunt produsele directe și periodice ale unui bun, obținute fără intervenția omului;
- b) sunt produsele obținute dintr-un bun cu consumarea sau diminuarea substanței acestuia;
- c) se dobândesc zi cu zi.

3. Spre deosebire de drepturile reale, drepturile de creanță:

- a) sunt limitate ca număr;
- b) au cunoscut și subiectul pasiv;
- c) sunt însoțite de prerogativele urmăririi și preferinței.

4. Este obligație de a face:

- a) obligația vânzătorului de a transmite dreptul de proprietate;
- b) obligația debitorului de a constitui un drept de ipotecă în favoarea creditorului;
- c) obligația de a preda bunul vândut.

5. Este posibilă o schimbare a subiectului pasiv al raportului juridic civil în cazul în care acesta are în conținutul său:

- a) dreptul la nume;
- b) un drept real;
- c) un drept relativ.

6. Produce efecte și pentru trecut, actul juridic civil:

- a) confirmativ;
- b) translativ de drepturi;
- c) constitutiv de drepturi.

7. Nerespectarea, la încheierea actului juridic civil, a formei cerute *ad probationem*:

- a) determină ineficacitatea actului;
- b) nu afectează valabilitatea actului;
- c) determină inopozabilitatea actului.

¹ Testele-grilă pot avea unul sau două răspunsuri corecte.

8. Anularea actului juridic pentru leziune poate fi solicitată:

- a) în toate cazurile, numai dacă leziunea depășește jumătate din valoarea pe care o avea, la momentul încheierii actului, prestația promisă sau executată de partea lezată și disproporția subzistă până la data cererii de anulare;
- b) și în cazul actelor juridice aleatorii;
- c) în interiorul unui termen special de prescripție.

9. Are calitatea de având-cauză:

- a) succesorul legal nerezervatar, față de legatul cu titlu universal făcut de către defunct în favoarea unui terț;
- b) cumpărătorul care a dobândit cu bună-credință posesia efectivă a unui bun mobil, față de actul de înstrăinare cu titlu oneros având ca obiect același bun, încheiat anterior de vânzător cu o altă persoană;
- c) donatarul, față de actul prin care a dobândit bunul.

10. Este nul absolut actul:

- a) de donație încheiat, în calitate de donator, de către un minor;
- b) prin care, în schimbul unei prestații, o persoană se obligă să comită un delict civil;
- c) în care consimțământul unei părți este smuls prin violență.

11. Actul de dispoziție încheiat de către un minor lipsit de capacitate de exercițiu:

- a) este anulabil pentru leziune, dacă actul îi produce o pagubă minorului;
- b) este anulabil și în cazul în care actul nu îl păgubește pe minor;
- c) poate produce efecte, la cererea cocontractantului, dacă, în momentul consimțirii actului, minorul a declarat că este capabil să contracteze.

12. Este drept real principal:

- a) dreptul de uzufruct;
- b) dreptul de gaj;
- c) dreptul născut dintr-o promisiune unilaterală de vânzare.

13. Fructele civile:

- a) sunt produsele directe și periodice ale unui bun, obținute ca rezultat al intervenției omului;
- b) sunt produsele directe și periodice ale unui bun, obținute fără intervenția omului;
- c) sunt veniturile rezultate din folosirea bunului de către o altă persoană în virtutea unui act juridic.

14. Sunt drepturi absolute:

- a) toate drepturile patrimoniale;
- b) toate drepturile nepatrimoniale;
- c) dreptul la dobândă și dreptul de a pretinde arvuna.

15. Schimbarea subiectului activ al raportului juridic civil poate interveni în cazul în care raportul juridic civil are în conținutul său un drept:

- a) relativ;
- b) absolut;
- c) nepatrimonial.

16. Este obligație de a da:

- a) obligația vânzătorului de a preda bunul vândut;
- b) obligația debitorului de a constitui un drept de ipotecă în favoarea creditorului;
- c) obligația locatorului de a efectua reparațiile ce sunt în sarcina sa.

17. În cazul în care legea nu prevede o anumită formalitate pentru încheierea valabilă a actului juridic civil, actul este:

- a) solemn;
- b) consensual;
- c) real.

18. Pentru ca actul de modificare a unui contract de donație să producă efecte juridice, acesta:

- a) trebuie să fie încheiat în formă autentică;
- b) *ad probationem*, trebuie să îmbrace forma scrisă;
- c) poate fi încheiat și prin simplul acord de voință al părților.

19. Se aplică regulile cu privire la adaptarea contractului în cazul în care consimțământul uneia dintre părți a fost viciat prin:

- a) eroare sau violență;
- b) dol sau violență;
- c) eroare sau leziune.

20. Are calitatea de având-cauză:

- a) succesorul legal rezervatar, care își valorifică dreptul la rezervă succesorală, față de legatul universal făcut de către defunct în favoarea unui terț;
- b) cumpărătorul unui bun imobil anterior închiriat, față de actul de închiriere ce a fost notat în cartea funciară;
- c) în toate cazurile, cel care dobândește proprietatea unui bun, față de actele consimțite anterior de transmitător cu privire la acel bun.

21. Intervine nulitatea relativă:

- a) în cazul actului de donație încheiat, în calitate de donator, de către un minor cu capacitate restrânsă de exercițiu;
- b) în cazul actului de vânzare a bunului altuia;
- c) în toate cazurile în care, la încheierea actului, s-a nesocotit o incapacitate specială.

22. Actul de dispoziție încheiat de către un minor având capacitate de exercițiu restrânsă, singur:

- a) este anulabil pentru incapacitate;
- b) este anulabil pentru leziune, dacă actul îi produce o pagubă minorului;
- c) este valabil, dar numai dacă se dovedește că minorul avea discernământ în momentul în care l-a consimțit.

23. Actul juridic strict personal:

- a) în principiu, poate fi încheiat numai de persoane fizice;
- b) își produce efectele necondiționat de moartea autorului;
- c) nu este susceptibil de a fi încheiat prin reprezentare.

24. Actul juridic condiție:

- a) are un conținut care este predeterminat de lege;
- b) are un conținut stabilit prin voința părților;
- c) este acel act în care părțile își exprimă voința cu privire la nașterea lui.

25. În categoria actelor juridice condiție și strict personale intră:

- a) recunoașterea unui copil;
- b) adopția;
- c) contractul de întreținere încheiat în considerarea persoanei.

26. În cazul actelor nenumite se aplică:

- a) normele care reglementează materia obligațiilor;
- b) normele actului înrudit cu actul nenumit;
- c) numai regulile prevăzute de părți.

27. Actele juridice *mortis causa*:

- a) sunt atât actele numite, cât și nenumite;
- b) sunt acte solemne;
- c) reprezintă majoritatea actelor juridice.

28. Intră în categoria actelor juridice cu executare în timp:

- a) contractul de societate;
- b) contractul de schimb;
- c) contractul de arendare.

29. Intervine nulitatea relativă a actului juridic în cazul:

- a) erorii, viciu de consimțământ;
- b) nerespectării formei *ad probationem*;
- c) încălcării oricărei prevederi legale referitoare la capacitatea civilă.

30. Cauza actului juridic e falsă:

- a) dacă există eroare asupra motivului determinant;
- b) în cazul lipsei discernământului;
- c) dacă lipsește scopul imediat într-un act juridic nenumit.

31. În funcție de întinderea efectelor, nulitățile se clasifică în:

- a) nulități totale și parțiale;
- b) nulități absolute și relative;
- c) nulități de drept și judiciare.

32. În cazul condiției suspensive, *pendente conditione*:

- a) obligația nu se poate stinge prin compensație;
- b) creditorul nu e îndreptățit să înstrăineze dreptul său;
- c) dacă debitorul nu plătește, atunci el nu e îndreptățit să solicite restituirea plății.

33. Forma *ad validitatem*:

- a) este incompatibilă cu manifestarea tacită de voință;
- b) constă, în toate cazurile, în întocmirea unui înscris autentic;
- c) este necesară, printre altele, în cazul contractului de sponsorizare.

34. Până la împlinirea termenului suspensiv stipulat în favoarea ambelor părți:

- a) creditorul nu îl poate obliga pe debitor să plătească;
- b) creditorul nu este îndreptățit să ia măsuri conservatorii asupra patrimoniului debitorului;
- c) nu se transferă dreptul de proprietate asupra bunului individual determinat, afară de cazul în care părțile au prevăzut contrariul.

35. Scopul imediat constă în:

- a) prefigurarea remiterii lucrului și intenția de a procura gratuit un folos în cazul contractului de comodat;
- b) prefigurarea contraprestației în cazul contractului unilateral;
- c) prefigurarea șansei unui câștig sau riscului unei pierderi în actele juridice comutative.

36. Capacitatea deplină de exercițiu începe la împlinirea vârstei de:

- a) 14 ani;
- b) 18 ani;
- c) 16 ani.

37. În cazul capacității depline de exercițiu, aceasta:

- a) se dobândește numai la împlinirea vârstei de 18 ani;
- b) încetează prin anularea căsătoriei, în cazul celei putative, chiar dacă minorul a fost de bună-credință;
- c) poate fi dobândită de minor, la împlinirea vârstei de 16 ani, pentru motive temeinice.

38. Este obligatorie respectarea formei autentice *ad validitatem* pentru:

- a) testament și vânzarea de bunuri mobile;
- b) donație și convenție matrimonială;
- c) contractul de împrumut cu dobândă și contractul de arendare.

39. Nu se poate încheia prin mandatar:

- a) testamentul;
- b) darul manual;
- c) donația.

40. Actul juridic unilateral:

- a) este rezultatul clasificării actelor juridice după numărul părților;
- b) nu e supus niciodată comunicării către cealaltă parte;
- c) e rezultatul clasificării după conținutul actului.

41. Eroarea asupra persoanei se sancționează cu nulitate când:

- a) cade asupra obiectului și naturii actului;
- b) deși este neesențială, se referă la persoana cocontractantului, obiectul și natura actului;
- c) actul e încheiat în considerarea calității persoanei cocontractante.

42. Consimțământul este o condiție:

- a) specială a actului juridic prin care înțelegem exteriorizarea hotărârii de a încheia un act juridic civil;
- b) de formă a actului juridic prin care exteriorizarea hotărârii de a încheia un act juridic trebuie să îmbrace o anumită formă cerută de lege;
- c) de fond, generală, de validitate a actului juridic prin care se înțelege exteriorizarea hotărârii de a încheia un act juridic civil.

43. Dobândește capacitate de exercițiu anticipată, minorul:

- a) prin încheierea căsătoriei;
- b) care a împlinit vârsta de 16 ani, dacă i se recunoaște capacitatea de exercițiu de către instanța de tutelă;
- c) care a împlinit vârsta de 14 ani, dacă i se recunoaște capacitatea de exercițiu de către instanța de tutelă.

44. Capacitatea de folosință a persoanei fizice:

- a) presupune că nicio persoană nu poate fi limitată sau îngrădită în capacitatea de folosință, decât în cazul și condițiile prevăzute de lege;
- b) nu poate face obiectul unor acte juridice de renunțare sau înstrăinare, nici în tot, nici în parte;
- c) este recunoscută tuturor persoanelor fizice.

45. Obiectul actului juridic reprezintă:

- a) acțiunile și inacțiunile la care sunt îndreptate sau ținute părțile;
- b) o condiție de fond esențială de valabilitate și generală;
- c) prestația la care se obligă debitorul.

46. Obiectul contractului de vânzare îl reprezintă:

- a) lucrul vândut și prețul plătit;
- b) transmiterea unui drept patrimonial de o parte în schimbul plății unui preț de către cealaltă parte;
- c) prestația la care se obligă vânzătorul sau cumpărătorul.

47. Obiectul contractului trebuie să fie:

- a) determinat și licit, sub sancțiunea nulității absolute;
- b) determinat sau cel puțin determinabil, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) licit și moral, după cum prevede legea.

48. Pot face obiectul unei prestații contractuale:

- a) acele bunuri care pot fi dobândite prin acte juridice civile;
- b) atât bunurile care pot circula neîngrădit, cât și cele care circulă în condiții restrictive;
- c) succesiunile viitoare.

49. Pot forma obiectul prestației contractuale:

- a) numai bunurile individual determinate;
- b) dacă prin lege nu se prevede altfel, bunurile care aparțin unui terț;
- c) numai bunurile care există în momentul încheierii contractului.

50. Creditorii chirografari:

- a) au o garanție reală în vederea realizării creanței pe care o au împotriva debitorului;
- b) au un drept de gaj general numai asupra bunurilor prezente ale debitorului lor;
- c) suportă influența actelor juridice patrimoniale care se încheie între debitor și terți.

51. În categoria succesorilor cu titlu universal intră:

- a) legatarul care are chemare la întreaga masa succesorală;
- b) legatarii care au chemare la o cotă-parte din moștenire;
- c) legatarii care au chemare la unul sau mai multe bunuri individual determinate.

52. Constituie excepție de la principiul relativității actului juridic:

- a) situația în care o persoană cheamă în judecată o altă persoană cu care nu se află în raporturi juridice;
- b) denunțarea de către locatar a contractului de închiriere a locuinței, înainte de împlinirea termenului;
- c) revocarea de către stipulant a stipulației pentru altul cât timp acceptarea beneficiarului nu a ajuns la promitent.

53. Sunt excepții de la principiul relativității actului juridic civil:

- a) moratoriu legal;
- b) acțiunea directă împotriva persoanei pe care mandatarul și-a substituit-o;
- c) revocarea renunțării la moștenire.

54. Avândul-cauză este persoana care:

- a) nu profită de încheierea unui act juridic;
- b) nu participă la încheierea unui act juridic, dar totuși profită de efectele pe care le produce;
- c) încheie actul juridic și profită de efectele acestuia.

55. Partea, într-un act juridic, este persoana:

- a) față de care actul juridic își produce efectele;
- b) care numai direct și personal încheie un act juridic;
- c) care poate încheia actul juridic și prin intermediul unui reprezentant.

56. Părțile în contractul de mandat sunt:

- a) mandantul, mandatarul și substituitul;
- b) substituitul, mandatarul și mandantul;
- c) mandantul și mandatarul.

57. Creditorii chirografari sunt avânzi-cauză care:

- a) au un drept de gaj general asupra bunurilor prezente și viitoare ale debitorilor lor;
- b) beneficiază de un privilegiu care să le asigure realizarea creanței avute împotriva debitorului;
- c) pot înlătura opozabilitatea față de ei a actelor juridice încheiate de debitor în fraudă intereselor lor prin acțiunea în declararea simulației.

58. Terții sunt persoanele:

- a) care au participat, prin reprezentare, la încheierea actului juridic;
- b) care nu profită, dar nici nu păgubesc, prin încheierea unui act juridic;
- c) care, deși nu participă direct la încheierea unui act juridic, totuși le profită efectele produse de acesta.

59. Sunt excepții de la principiul relativității actului juridic:

- a) revocarea donației între soți;
- b) reprezentarea;
- c) promisiunea faptei altuia.

60. Sunt excepții de la principiul relativității actului juridic:

- a) acțiunea locatorului împotriva sublocatarului pentru plata chiriei în temeiul contractului de locațiune încheiat între locator și locatar;
- b) acțiunea lucrătorilor împotriva beneficiarului pentru plata serviciilor prestate în temeiul contractului de antrepriză încheiat între antreprenor și beneficiar;
- c) revocarea contractului de mandat.

61. Poate fi succesor cu titlu particular:

- a) moștenitorul legal unic;
- b) cumpărătorul unui bun;
- c) persoana juridică care dobândește o parte din patrimoniul persoanei fizice decedate.

62. Poate fi succesor cu titlu universal:

- a) persoana juridică care dobândește patrimoniul ca efect al absorbției;
- b) moștenitorii legali ai defunctului;
- c) doi sau mai mulți legatari care au dobândit o cotă-parte din patrimoniul defunctului.

63. Sunt excepții de la principiul relativității actului juridic:

- a) stipulația pentru altul;
- b) acțiunile directe;
- c) revocarea donației între soți, numai în timpul căsătoriei.

64. Nulitatea actului juridic:

- a) este o sancțiune care constă în desființarea retroactivă a unui contract sinalagmatic cu executare dintr-o dată;
- b) se aplică oricărui act juridic civil;
- c) atrage ineficacitatea actului.

65. Nulitatea actului juridic:

- a) presupune un act juridic încheiat cu nerespectarea unei condiții de validitate;
- b) privește atât actele juridice, cât și faptele juridice *stricto sensu*;
- c) e o sancțiune de drept civil care lipsește actul juridic de efecte.

66. Nulitatea actului juridic:

- a) se aplică numai contractelor cu titlu oneros comutative;
- b) presupune un act juridic care nu este valabil încheiat;
- c) trebuie să aibă o cauză anterioară sau concomitentă cu momentul încheierii actului juridic.

67. Contractul este anulabil când cauza:

- a) nu este expres prevăzută;
- b) lipsește;
- c) este ilicită sau imorală.

68. Cauza în contract trebuie:

- a) să fie licită, determinată și morală;
- b) să existe, să fie licită și morală;
- c) să fie licită, determinată, reală.

69. Pot fi atacate pentru leziune contractele de:

- a) rentă viageră;
- b) tranzacție;
- c) vânzare.

70. Existența cauzei se apreciază în raport cu:

- a) momentul încheierii contractului;
- b) momentul executării contractului;
- c) modalitatea de probațiune.

71. Forma *ad validitatem*:

- a) constă în întocmirea unui înscris cu scopul ca actul juridic să se nască în mod valabil;
- b) constă în îndeplinirea formalităților prestabilite de lege pentru ca actul juridic să fie valabil încheiat;
- c) în cele mai multe cazuri îmbracă forma autentică.

72. Sunt acte solemne:

- a) contractul de asigurare;
- b) convenția matrimonială;
- c) promisiunea de donație.

73. Forma cerută pentru opozabilitate față de terți:

- a) este obligatorie;
- b) este facultativă;
- c) are ca scop protecția terților față de eventualele pagube produse de unele acte juridice civile.

74. Forma actului juridic cerută *ad probationem*:

- a) este facultativă;
- b) este obligatorie;
- c) asigură redarea certă a conținutului actului juridic.

75. Sunt acte solemne:

- a) contractul de comision;
- b) contractul de arendare;
- c) contractul de întreținere.

76. Sunt acte solemne:

- a) vânzarea unei moșteniri;
- b) lichidarea regimului legal al comunității de bunuri;
- c) contractul de societate.

77. Nerespectarea formei cerute pentru opozabilitate față de terți atrage:

- a) nevalabilitatea actului juridic;
- b) ineficacitatea actului juridic față de terți;
- c) imposibilitatea producerii efectelor juridice.

78. În categoria actelor juridice unilaterale intră:

- a) comodatul;
- b) oferta de vânzare făcută de doi coproprietari;
- c) oferta de purgă.

79. Sunt contracte unilaterale:

- a) promisiunea unilaterală de vânzare;
- b) donația;
- c) vânzarea.

80. Actele constitutive, spre deosebire de cele translativ:

- a) produc efecte numai pentru viitor;
- b) sunt supuse publicității imobiliare;
- c) au ca efect nașterea unui drept subiectiv civil.

81. În categoria actelor de administrare intră:

- a) constituirea unui gaj;
- b) locațiunea unui bun;
- c) înscrierea unui privilegiu.

82. Intră în categoria actelor solemne:

- a) vânzarea unei moșteniri;
- b) vânzarea unui autoturism;
- c) vânzarea unui imobil.

83. În cazul actelor juridice solemne, nerespectarea formei cerute de lege atrage:

- a) nulitatea relativă a actului juridic;
- b) nulitatea absolută a actului juridic;
- c) imposibilitatea probării actului.

84. Actele juridice *mortis causa*:

- a) în principiu, sunt acte juridice solemne;
- b) sunt supuse unor condiții mai restrictive, în ceea ce privește capacitatea de a dispune;
- c) își produc efecte necondiționat de moartea autorului.

85. Legea civilă:

- a) retroactivează, dacă este favorabilă debitorului;
- b) se aplică și efectelor viitoare ale situațiilor născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din contracte;
- c) se aplică și efectelor viitoare ale situațiilor născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din căsătorie.

86. Actele normative adoptate de autoritățile și instituțiile administrației publice locale:

- a) se aplică numai în raza de competență a autorității care a adoptat actul;
- b) se aplică pe întreg teritoriul țării, în lipsa altei reglementări, pentru situații similare;
- c) nu retroactivează, în lipsa unei dispoziții exprese în textul de lege.

87. Un act juridic civil nul:

- a) va produce efecte juridice dacă, după încheierea sa, intervine o lege nouă care îl consideră valabil;
- b) va fi supus legii în vigoare la data încheierii sale;
- c) va fi supus legii noi, intrate în vigoare înainte ca actul să-și fi produs toate efectele.

88. În raporturile juridice cu element de extraneitate, pe teritoriul României:

- a) se va aplica întotdeauna legea română;
- b) se poate aplica și o lege străină, determinată potrivit normelor de drept internațional privat;
- c) în nicio situație nu se poate aplica legea română.

89. Legea civilă abrogată:

- a) nu se poate aplica situațiilor juridice născute după ieșirea sa din vigoare;
- b) va cârmui efectele raporturilor născute din acte juridice sub imperiul său, dacă aceste efecte se prelungesc dincolo de ieșirea din vigoare;
- c) iese din vigoare numai dacă abrogarea este expresă.